

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato «Comprensorio Depurativo Medio Sarno Sub 1 - INT.72M8 - Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Scafati (SA). Opere di tipo A-B1 – Il stralcio funzionale».

Codice CUP: I86D04000050006.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9300941352

VERBALE DI GARA N. 4
Comunicazione delle valutazioni delle offerte tecniche
e apertura buste “C – Offerta economica”
“24 ottobre 2022”

Premesso che:

- la GORI S.p.A. (“GORI” o “Società” o “Stazione Appaltante”), con determina a contrarre del 29/06/2022 (agli atti della Società con protocollo n. 43810/2022), ha stabilito di avviare la procedura, necessaria all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare l’esecuzione delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la “procedura aperta”, ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2016;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 26/09/2022, la Commissione di gara ha proceduto, secondo l’ordine del protocollo di ricezione, all’esame della documentazione contenuta nelle buste “A – Documentazione” presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:

1	Costruzioni Generali Sud s.r.l.
2	Ritonnaro Costruzioni s.r.l.
3	Iterga Costruzioni Generali s.r.l.
4	Opere Consorzio Stabile s.c. a r.l.
5	RTI: I.CO.NA. Soc. Coop. (Impresa Mandataria) Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandante) Idroambiente s.r.l. (Impresa Mandante)
6	RTI: Gemis s.r.l. (Impresa Mandataria) M.B. Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandante) Idrotermica Langella s.r.l. (Impresa Mandante)
7	RTI: L.P.G. Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandataria) Lombardi s.r.l. (Impresa Mandante)
8	RTI: FA.MI.RA. s.r.l. (Impresa Mandataria) RDR s.p.a. (Impresa Mandante)
9	RTI: S.I.A. s.r.l. (Impresa Mandataria) Gruppo Acque International s.r.l. (Impresa Mandante) C.C.M. s.r.l. (Impresa Mandante)

mentre nei confronti dell’operatore economico:

10	RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (Impresa Mandataria) CO.GE.GA. s.r.l. (Impresa Mandante)
----	---

la Commissione, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016 e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 26/09/2022, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire al predetto concorrente di integrare le carenze rilevate nella documentazione da esso prodotta:

- a conclusione del subprocedimento di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (*Impresa Mandataria*) / CO.GE.GA. s.r.l. (*Impresa Mandante*), nel corso della seduta pubblica di gara del giorno 04/10/2022 la Commissione Giudicatrice ha deliberato l'ammissione del suddetto operatore economico dalla procedura di gara, per aver integrato le carenze riscontrate durante la seduta di gara del giorno 26/09/2022;
- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "*B – Offerta Tecnica*" prodotta dai concorrenti, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni degli atti di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni della *lex specialis*, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- nel corso delle sedute di gara riservate dei giorni 12/10/2022, 14/10/2022 e 20/10/2022, la Commissione ha proceduto, per tutti i criteri di valutazione, conformemente alle disposizioni della *lex specialis* e sulla base delle valutazioni effettuate da ciascuno dei Commissari, alla assegnazione dei coefficienti ed alla determinazione dei relativi punteggi, i cui risultati sono riportati nel Verbale di gara n. 3;
- con nota a mezzo pec è stato comunicato a tutti gli operatori economici che il prosieguo delle operazioni è stato fissato in seduta pubblica per le ore 16:00 del giorno 24/10/2022.

Tanto premesso, il giorno *ventiquattro ottobre duemilaventidue*, alle ore 16:00, si è riunita in videoconferenza la Commissione di gara, costituita dal *prof. ing. Michele Di Natale* nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal *prof. ing. Andrea Vacca* e dall'*ing. Andrea Carotenuto*, per procedere in seduta pubblica: (i) alla comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione nelle sedute riservate, e (ii) all'apertura della Buste "*C – Offerta Economica*".

La seduta di gara è tenuta dalla Commissione di gara mediante utilizzo del sistema di videoconferenza "*Microsoft Teams*", con modalità di accesso da remoto da parte degli Operatori Economici.

Assistono alle operazioni di gara, da remoto, i rappresentanti dei concorrenti:

- Alessandro Spaziani per l'operatore economico S.I.A. s.r.l.;
- Giosuè Serrapica per l'operatore economico FA.MI.RA. s.r.l.;
- Michela Carbone per l'operatore economico I.CO.NA. Soc. Coop.;
- Antonio Cerbone per l'operatore economico Iterga Costruzioni Generali s.r.l.;
- Carmine Petrillo per l'operatore economico Costruzioni Generali Sud s.r.l.;
- Onofrio Panico per l'operatore economico Gemis s.r.l..

La Commissione ricorda agli intervenuti che, in data odierna, conformemente alle previsioni della *lex specialis*, si procederà, nell'ordine: (i) a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione, nel corso delle sedute riservate, ai singoli criteri di valutazione delle offerte; (ii) alla successiva apertura delle Buste "*C – Offerta Economica*"; (iii) a dare, quindi, lettura dei valori offerti; (iv) a calcolare, conseguentemente, il punteggio relativo ai criteri "*2.1 - Ribasso offerto*" e "*2.2 – Riduzione tempi di esecuzione lavori*" previsti dal Disciplinare di gara; (v) a calcolare, poi, il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti.

La Commissione provvede, quindi, a comunicare l'esito delle valutazioni effettuate nel corso delle sedute riservate, ed a dare lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti, come riepilogato nel Verbale di gara n. 3.

A questo punto la Commissione procede, previa verifica della relativa integrità, all'apertura delle Buste "*C – Offerta Economica*" prodotte dai concorrenti e, accertata le regolarità e integrità, procede alla lettura del

contenuto, che viene di seguito riportato:

CONCORRENTE		CRITERIO 2.1 - Ribasso offerto	
		Punteggio MAX	10,00 punti
		Ri	Pi
1	Costruzioni Generali Sud s.r.l.	11,65 %	9,35 punti
2	Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	4,44 %	7,71 punti
3	Iterga Costruzioni Generali s.r.l.	5,10 %	7,93 punti
4	Opere Consorzio Stabile s.c. a r.l.	11,00 %	9,24 punti
5	RTI: I.CO.NA. Soc. Coop. (Impresa Mandataria) Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandante) Idroambiente s.r.l. (Impresa Mandante)	8,78 %	8,84 punti
6	RTI: Gemis s.r.l. (Impresa Mandataria) M.B. Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandante) Idrotermica Langella s.r.l. (Impresa Mandante)	12,44 %	9,48 punti
7	RTI: L.P.G. Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandataria) Lombardi s.r.l. (Impresa Mandante)	6,89 %	8,42 punti
8	RTI: FA.MI.RA. s.r.l. (Impresa Mandataria) RDR s.p.a. (Impresa Mandante)	8,79 %	8,84 punti
9	RTI: S.I.A. s.r.l. (Impresa Mandataria) Gruppo Acque International s.r.l. (Impresa Mandante) C.C.M. s.r.l. (Impresa Mandante)	8,00 %	8,67 punti
10	RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (Impresa Mandataria) CO.GE.GA. s.r.l. (Impresa Mandante)	16,29 %	10,00 punti

CONCORRENTI		CRITERIO 2.2 – Riduzione tempi di esecuzione lavori		
		N. giorni di riduzione	Punteggio MAX	10,00 punti
			Ri	Pi
1	Costruzioni Generali Sud s.r.l.	157 giorni	1,000	10,00 punti
2	Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	157 giorni	1,000	10,00 punti
3	Iterga Costruzioni Generali s.r.l.	157 giorni	1,000	10,00 punti
4	Opere Consorzio Stabile s.c. a r.l.	157 giorni	1,000	10,00 punti
5	RTI: I.CO.NA. Soc. Coop. (Impresa Mandataria) Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandante) Idroambiente s.r.l. (Impresa Mandante)	157 giorni	1,000	10,00 punti
6	RTI: Gemis s.r.l. (Impresa Mandataria)	157 giorni	1,000	10,00 punti

	M.B. Costruzioni s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>) Idrotermica Langella s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)			
7	RTI: L.P.G. Costruzioni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) Lombardi s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	157 giorni	1,000	10,00 punti
8	RTI: FA.MI.RA. s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) RDR s.p.a. (<i>Impresa Mandante</i>)	157 giorni	1,000	10,00 punti
9	RTI: S.I.A. s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) Gruppo Acque International s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>) C.C.M. s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	157 giorni	1,000	10,00 punti
10	RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) CO.GE.GA. s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	157 giorni	1,000	10,00 punti

Le offerte riportano esplicitamente, conformemente a quanto indicato al paragrafo 4.3 del Disciplinare di gara, le dichiarazioni prescritte all'art. 95, comma 10, del d. lgs. 50/2016, relative ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si deducono, pertanto, le seguenti risultanze finali:

	OPERATORI ECONOMICI	TOTALE PUNTEGGI <i>Offerta Tecnica</i>	PUNTEGGI <i>Offerta Tempo</i>	PUNTEGGI <i>Offerta Economica</i>	TOTALE
1	Costruzioni Generali Sud s.r.l.	58,01 punti	10 punti	9,35 punti	77,36 punti
2	Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	59,75 punti	10 punti	7,71 punti	77,46 punti
3	Iterga Costruzioni Generali s.r.l.	59,06 punti	10 punti	7,93 punti	76,99 punti
4	Opere Consorzio Stabile s.c. a r.l.	57,40 punti	10 punti	9,24 punti	76,64 punti
5	RTI: I.CO.NA. Soc. Coop. (<i>Impresa Mandataria</i>) Opus Costruzioni s.p.a. (<i>Impresa Mandante</i>) Idroambiente s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	69,54 punti	10 punti	8,84 punti	88,38 punti
6	RTI: Gemis s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) M.B. Costruzioni s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>) Idrotermica Langella s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	68,58 punti	10 punti	9,48 punti	88,06 punti
7	RTI: L.P.G. Costruzioni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) Lombardi s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	30,48 punti	10 punti	8,42 punti	48,90 punti
8	RTI: FA.MI.RA. s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) RDR s.p.a. (<i>Impresa Mandante</i>)	61,53 punti	10 punti	8,84 punti	80,37 punti
9	RTI: S.I.A. s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) Gruppo Acque International s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>) C.C.M. s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	76,79 punti	10 punti	8,67 punti	95,46 punti

10	RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>) CO.GE.GA. s.r.l. (<i>Impresa Mandante</i>)	59,71 punti	10 punti	10,00 punti	79,71 punti
----	---	-------------	----------	-------------	--------------------

Alla luce di quanto sopra, le offerte degli operatori economici RTI: I.CO.NA. Soc. Coop. (*Impresa Mandataria*; RTI: Gemis s.r.l. (*Impresa Mandataria*); RTI: S.I.A. s.r.l. (*Impresa Mandataria*), rientrano nelle condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del d. lgs. 50/2016, pertanto la Commissione di gara chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al Responsabile del Procedimento al fine di avviare la verifica dell'anomalia delle offerte dei suddetti concorrenti.

A conclusione delle operazioni sopra riportate, la documentazione prodotta dai concorrenti viene opportunamente risigillata.

Del che è verbale, redatto in unico originale, che viene consegnato – unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario, così come pervenuta alla Commissione – all'Unità "Appalti" della GORI per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La **Commissione Giudicatrice**:

***prof. ing. Michele Di Natale (Presidente)**

***prof. ing. Andrea Vacca (Componente)**

***ing. Andrea Carotenuto (Componente)**

**Il documento è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii. e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 25/10/2022.